

Tabac, Presse, Loto, PMU, 510 pi2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1326842** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre tabac, presse, Loto, PMU, idéal pour se lancer et explorer de nouvelles facettes de cet établissement.

Le potentiel est là avec plus de 10 000 véhicules/ jour, supermarché à proximité, centre médical, parking.

Loyer minimaliste de 6 600 €/ an.

Le fonds est entièrement à redévelopper, pas de colis, pas de cigarettes électroniques, il faut revoir la dynamique du fonds dans son ensemble.

établissement dimensionné pour une personne seule avec une petite aide.

CA 2024 : 84 500 €.

EBE : 46 000 €.

Prix de cession : 170 000 €.

Affaire idéale pour une première acquisition de tabac avec un petit budget.

Surface commerciale : 510 pi²

Surface totale : 510 pi²

Loyer mensuel : 10 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	139 000 CAD
EBE en 2024	75 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **278 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.