# Local commercial de 740 pi2 pour un commerce de détail, Lyon (69008) en France

Annonce **C1326831** postée le **02/octobre/2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 68 m2 qui se répartissent entre la boutique d'environ 35 m2, espace repos de 6 m2, une mezzanine de 13 m2 idéal pour un petit bureau, par exemple. Un sous-sol sec de 14 m2 avec accès direct de la boutique pour faire une réserve saine. En complément, une belle réserve, type orangerie sur cours arrière de 15 m2 environ en sus des 68 m2 intérieurs.

Un nouveau bail sera proposé, et défini en fonction du projet.

Cette boutique sera idéale pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou tous commerces de détails hors restauration ou alimentaire en général.

Loyer actuel de 1450 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 380 pi²

**Surface totale :** 740 pi²

**Loyer mensuel :** 2 400 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **96 800 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**