

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) en France

Annonce **C1326810** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint Maximin La Sainte Baume (83470) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé au coeur de la provence verte, dans une commune avec attraits touristiques et clientèle locale.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une capacité de plus de 40 couverts en salle et 50 places en terrasse.

Bien placé avec potentiel de développement important.

Clientèle locale fidélisée depuis des années.

Le restaurant bénéficie d'un appartement rénové et d'un grenier aménageable.

Parking gratuit à proximité.

Loyer : 1.580 €, bail 3/6/9.

Prix de vente : 289.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume : **14 617 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.