

## Bureaux / Locaux professionnels, 520 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1326806** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Immeuble de bureaux formations indépendantsLocalisation stratégique, locaux situés au coeur du Parc Le Citis, environnement tertiaire dynamique. Prestations : 36 places de stationnement privatives, accessibilité PMR, monte-personne, entièrement climatisé, très lumineux, fibre, cloisonnement qualitatif, bâtiment sous alarme, Etablissement Recevant du Public - 5e catégorie. À vendre : plateau de 520m2 environ, entièrement aménagé et cloisonné, comprenant :- 8 bureaux fermés, - grandes salles de formation, - espace d'accueil, - cafeteria, - locaux techniques, - dégagement, - sanitaire privatif. Disponibilité : Juin 2026CONDITIONS DE VENTE :net vendeurHonoraires d'agence à charge acquéreur : 6% HT, TVA en sus

**Surface commerciale** : 520 m²

**Surface totale** : 520 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **819 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.