

## Relaxation / Massage dans un quartier central,, Paris (75001) en France

Annonce **C1326758** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

Paris (75001) : A céder un salon de massages reconnu et idéalement situé dans un quartier central de Paris.

L'établissement bénéficie d'un excellent référencement en ligne et d'une clientèle régulière.

Le potentiel de développement est réel : L'activité actuelle a été gérée en parallèle d'une autre profession par le dirigeant.

Un repreneur prêt à s'impliquer pleinement dans la gestion quotidienne pourra rapidement valoriser la notoriété du salon et améliorer sa performance.

#### Points fort :

- Emplacement premium au cœur de la capitale.
- Belle visibilité digitale et réputation positive.
- Clientèle établie et récurrente.
- Perspectives de croissance avec un gestionnaire investi.

**Loyer annuel : 49 200 CHF**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  | 2023             | 2024 |
|------------------|------------------|------|
| 695 000 CHF (HT) | 611 000 CHF (HT) |      |
| CHF (HT)         | CHF (HT)         |      |
| CHF (HT)         | CHF (HT)         |      |
| 73 000 CHF (HT)  | 1 000 CHF (HT)   |      |
| CHF (HT)         | CHF (HT)         |      |
| CHF (HT)         | CHF (HT)         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

|                               |                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Société en difficulté                                                                                                                     |
| Type de cession :             | titres de la société                                                                                                                      |
| Prix de cession :             | <b>46 300 CHF</b>                                                                                                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                                                                            |
| Profil(s) possible(s) :       | manager(s)<br>Un accord de conciliation avec les créanciers a été trouvé en juin 2025, sécurisant ainsi la situation financière du salon. |
| Type de repreneur recherché : | La reprise devra s'accompagner du transfert de la caution personnelle existante, d'un montant d'environ 154 k€.                           |

## Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**