

## Climatisation et traitement de l'air - BtoB dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1326741** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre une société indépendante spécialisée dans la climatisation et le traitement de l'air, implantée en région PACA.

L'entreprise intervient auprès d'une clientèle exclusivement professionnelle (BTP, promoteurs, gestionnaires de biens, acteurs tertiaires) et propose une offre complète d'installation, maintenance, dépannage et nettoyage de systèmes CVC (climatisation, chauffage, ventilation).

Avec plus de 20 ans d'expérience et une équipe technique expérimentée, elle bénéficie d'une solide réputation locale et de références clients prestigieuses (hôtels, résidences, bâtiments tertiaires).

La société dispose également d'un parc de véhicules adapté et d'une organisation interne garantissant la continuité opérationnelle.

Le marché est en forte croissance, porté par l'augmentation des besoins en confort thermique et par la transition énergétique.

Compléments, spécificités :

- EBE 2024 retraité : 330 k€.
- Ebe 2023 retraité : 260 k€.
- Ebe 2022 retraité : 460 k€.

Lots parts sociales de deux société (AB).

- Prix de vente société A : 1 771 400 € HAI (les honoraires d'agence inclus).
- Prix net vendeur société A : 1 700 000 €.
- Les honoraires sont de 8,4% TTC du prix de vente (société A), partagés entre le cédant et l'acquéreur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 4,2% TTC soit 71 400 € TTC.
- Prix de vente société B : 314 400 € HAI (les honoraires d'agence inclus).
- Prix net vendeur société B : 300 000 €.
- Les honoraires sont de 9,6% TTC du prix de vente (société B), partagés entre le cédant et l'acquéreur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sont de 4,8% TTC soit 14 400 € TTC.
- Lot dissociable.

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

|             |             |
|-------------|-------------|
| EBE en 2024 | 330 000 EUR |
|-------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 771 400 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.