

Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1326739** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre bureaux d'environ 270m2 au 3ème étage avec ascenseur composés de 13 bureaux indépendants et cloisonnés (cloisons amovibles), un bureau d'accueil cloisonné, un espace d'archive, double sanitaires privatifs ainsi qu'une kitchenette. Climatisation réversible, belle luminosité. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Au pied du métro barrière de Paris, 3 parkings en sous sol. Chauffage collectif réversible. Net vendeur
Taxe foncière : 6 337€/an (Base 2025)
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente HT soit 31 200 € HT
Référence annonce : 16981T

Surface commerciale : 2 910 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **903 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 900 CAD**
Montant honoraires : **31 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



