Local commercial Immeuble, 227 m2 dans un village dynamique,, Saint-Cernin (15310)

Annonce **C1326720** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Cantal - Saint-Cernin (15310) : A vendre un immeuble situé au centre du village.

- Au rez de chaussée, se trouve un local commercial avec bureau. Chaufferie, cave et débarras.
- Au 1er étage, un appartement de type 4 avec cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC, grande terrasse avec jardin.
- Au 2ème étage, un appartement de type 3 avec cuisine, cellier, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC.
- Au 3ème étage, un appartement de type 2 avec cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau WC, grenier aménageable.

L'immeuble permet de faire du locatif ou créer une maison de village avec, en plus, un rapport locatif, si souhaité.

Surface commerciale : 227 m²

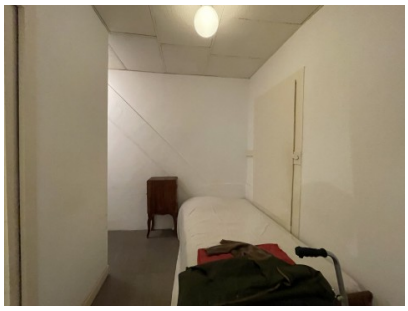
Surface totale : 227 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Cernin (15310), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Cernin : **1 101 (sos villages)**

Photos