

Murs commerciaux, 49 m2 dans une rue dynamique du centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1326713** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Situé dans une rue dynamique du centre-ville, à vendre un local commercial offrant un emplacement privilégié avec une belle visibilité.

Le local dispose d'une surface commerciale de 35 m2, une arrière-boutique de 13 m2 comprenant bureau, kitchenette et WC, ainsi qu'un sous-sol de 23 m2 accessible depuis la boutique, idéal pour le stockage.

Le bien est actuellement loué, garantissant une rentabilité immédiate pour un investisseur.

Les honoraires TTC de 8.73 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **55 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **51 300 CHF**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



