Tabac, Presse, Loto sur un axe passant, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1326708** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un environnement résidentiel, avec une belle visibilité sur un axe très passant, à proximité des écoles et des services.

Surface de vente entièrement rénovée (agencement, mobilier et accès neufs), climatisation et sécurisation des espaces de vente et de réserve.

Fermeture le dimanche, 3 semaines fractionnées de congés annuels avec remplaçant (activité conservée).

- Taxables : > 100 k€.
- EBE retraité : > 90 k€.

Logement de fonction spacieux (90 m2) avec espaces vert et parking privés.

Établissement tenu par un couple d'exploitants, pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel attractif de 1300 €, logement compris confèrent à cet outil de travail un bon rapport qualité / prix.

Potentiel de développement important.

Loyer mensuel : 1 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**314 300 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.