

## Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2, Betton (35830) en France

Annonce **C1326697** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Laboratoire de production traiteur d'environ 1200mètres carré situé à quelques kilomètres de Rennes sur terrain clos de 3000mètres carré avec possibilité d'extension. Créé en 2019, cet atelier répond à toutes les normes sanitaires en vigueur. Très fonctionnel, ce bien ne vous laissera pas indifférent. Les quais de chargement et déchargement sont également un atout. VENTES DES MURS LIEE A LA VENTE DU FONDS DE COMMERCE. Prix des murs 1 890 000€ frais d'agence inclus. Annonce proposée par un agent commercial. DEMEZ CHRISTOPHERSAC Brest 483267969TEL : 0603693654Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe DEMEZA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 483267969

**Surface commerciale** : 12 920 pi²

**Surface totale** : 12 920 pi²

**Loyer** : 16 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 098 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 950 700 CAD**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Betton (35830), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Betton : **10 480 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**