

## Epicerie / supérette, multi-activités en Ariège (09)

Annonce **C1326692** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Supérette multi-activités idéalement située au centre d'une station thermale et de sports d'hiver.

L'affaire au cœur d'une zone commerciale de la ville, sur un emplacement commercial de premier plan, à proximité de la mairie et sur le passage vers les remontées mécaniques.

Commerce de proximité par excellence, proche de ses clients.

La surface de vente climatisée est complétée par des réserves et un bureau ; le matériel récent est régulièrement entretenu. Les 2 postes de caisse permettent de s'adapter à la fréquentation.

Sous enseigne, elle réserve 35% de son chiffre d'affaires à des produits locaux.

Pas de rayon boucherie et des rayons traditionnels en charcuterie et fromage.

C'est une opportunité parfaitement intégrée à son environnement et à l'activité régulière.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 23 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	895 000 EUR
EBE en 2024	126 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>254 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>89 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.