

Local commercial de 1600 pi2 pour une crèche ou des locaux d'activité dans une zone fréquentée,, Thiais (94320) en France

Annonce **C1326680** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Thiais (94320) : A vendre un local commercial livré brut de béton en VEFA avec fluides en attente, en rez de chaussée d'une résidence de 16 logements.

Local situé à 500 m de la RD7, proche du tram t7 et desservi par plusieurs lignes de bus, à 15 min d'un métro, à 3 min en vélo du centre de Thiais, dans un quartier dense en logements et une supérette.

Local d'une surface de 148 m2 avec un jardin privatif de 175 m2 livré avec une extraction. Il est accessible par une petite voie privée depuis une rue.

Destination à privilégier pour une crèche mais idéal pour des locaux d'activité.

Livraison : 3t - 2026.

Surface commerciale : 1 600 pi²

Surface totale : 3 480 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **722 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Thiais : **29 819 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.