Restaurant avec terrasse dans un quartier historique et commerçant,, Rodez (12000) en France

Annonce **C1326677** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000), à proximité d'une cathédrale : Niché dans un quartier historique et commerçant, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant se distingue par son cadre raffiné et son atmosphère unique.

Le restaurant a bâti sa réputation autour d'un concept exclusif : Des viandes cuites au four à charbon dans un décor élégant au mobilier haut de gamme. C'est la seule adresse de la ville à proposer un service tardif (jusqu'à minuit), le lieu attire une clientèle en quête d'expériences singulières.

Entièrement rénové en 2021, l'établissement propose 207 m2 parfaitement agencés : Un salon d'accueil chaleureux, une spacieuse salle de restaurant, une cuisine professionnelle toute équipée, ainsi qu'une terrasse idéale aux beaux jours.

Avec un potentiel de développement certain, notamment grâce au service du midi actuellement inexploité, le restaurant constitue un écrin idéal pour une activité gastronomique ambitieuse. Propice à l'événementiel, il accueille régulièrement des concerts jazz live, renforçant son image premium et conviviale.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 319 000 € HT + 3 828 € TVA, soit 322 828 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 299 860 € HT + 0 € TVA, soit 299 860 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 140 € HT + 3 828 € TVA, soit 22 968 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**296 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.