Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Sciez (74140) en France

Annonce **C1326676** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sciez (74140) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle idéalement situé dans le village médiéval d'Yvoire ; l'un des plus beaux de France et haut lieu touristique du Léman.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir 45 couverts et d'une belle terrasse de 65 places, très recherchée en saison.

La cuisine, refaite à neuf et parfaitement équipée, garanti une exploitation immédiate.

Le sous-sol offre un espace de stockage pratique.

La Licence IV est incluse, permettant de diversifier l'activité avec un bar.

Un appartement spacieux de 130 m2 vient compléter cette offre, ainsi que 3 chambres dédiées au personnel ; un atout qui facilité le recrutement et la fidélisation.

Le loyer mensuel est de 4 860 €, en adéquation avec l'emplacement et le potentiel offert.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 880 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 890 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 830 000 € HT + 0 € TVA, soit 830 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (7.23 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 860 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.