# Bureaux / Locaux professionnels, 403 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1326673** postée le **01/octobre/2025**

## Description de l'activité

A Vendre / A louer - Rennes Atalante Champeaux - Au 2-ème étage d'une copropriété à usage tertiaire, plateau de bureaux de 400m2 divisible dès 200m2 entièrement aménagé, cloisonné et climatisé.10 Places de stationnements privatives. Disponibilité Immédiate

**Surface commerciale :** 403 m²

**Surface totale :** 403 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **700 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **654 206 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**