

Local commercial et entrepôt de 5490 pi² dans une zone commerciale,, Lécousse (35133) en France

Annonce **C1326672** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35133) : Opportunité pour des investisseurs - local commercial situé en plein cœur d'une zone commerciale de Lécousse - Fougères.

Un local commercial composé d'environ 210 m² de showroom - bureaux et d'un entrepôt d'environ 300 m² édifiés sur un foncier d'environ 2600 m².

Bail commercial en cours.

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale : 5 490 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **895 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **836 900 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.