

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Fréhel (22240) en France

Annonce **C1326661** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Fréhel (22240) : A vendre fonds de commerce de bar/restaurant situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor.

L'établissement, bénéficiant d'une Licence IV, est implanté sur un axe passant.

Il dispose d'une grande capacité intérieure, d'une terrasse bien exposée, d'un vaste terrain et de deux terrains de boules couverts.

Un grand parking est également disponible devant le commerce.

La clientèle est présente toute l'année, portée par le développement constant de la commune et la proximité immédiate de la mer.

Un grand logement complète ce bien au dessus de l'affaire.

l'ensemble comprend également 5 chambres avec salles de bain récemment rénovées, offrant la possibilité d'accueillir des hôtes ou de développer une activité locative via des plateformes spécialisées.

Bon potentiel de développement, notamment sur l'activité bar.

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 149 580 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.