Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1326654** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant idéalement situé.

L'établissement dispose d'une capacité de salle de 320 couverts, complétée par deux terrasses pour profiter des beaux jours.

Il accueille ses clients avec un ticket moyen de 18 €, ouvert de 7h à 20h, et fermé le dimanche.

L'établissement bénéficie également de 4 semaines de congés en août et d'une semaine à Noël.

L'hôtel comprend 12 chambres, permettant de générer un chiffre d'affaires complémentaire.

Avec un chiffre d'affaires de 950 000 € et un EBER de 245 000 €, le prix de vente représente 2,20 fois l'EBER, faisant de cette affaire une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant investir dans un hôtel-restaurant rentable et bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **320**

Éléments chiffrés :

CA	888 000 CHF
EBE	229 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **563 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.