# Librairie, Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en plein centre d'une ville historique, touristique et viticole, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1326632** postée le **01/octobre/2025**

## Description de l'activité

Gironde (33) : Au centre d'une ville historique, touristique et viticole, à 30 minutes de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie.

Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, ainsi que la librairie, la papeterie, la carterie. Il bénéficie d'une clientèle variée.

Le local est spacieux et mérite d'être réorganisé pour développer de la vente additionnelle.

Gestion informatisée, locaux sécurisés.

L'affaire possède une belle amplitude de progression en réadaptant son offre produits et services, et en élargissant légèrement les horaires d'ouverture. Elle est tenue aujourd'hui par un couple d'associés sans salariés.

La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

- Les commissions nettes sont de 111 000 €.
- Le CA marchandises est de 101 000 €.
- EBE retraité de 97 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 82 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 97 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **212 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**