

Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse, Confort-Meilars (29790) en France

Annonce **C1326631** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Confort-Meilars (29790) : A vendre un vaste ensemble immobilier de plus de 600 m2 sur un terrain de 121 6m2 pouvant permettre de nombreux projets professionnels (hôtel, restaurant, bar, commerce, auberge, salle polyvalente pour de l'évènementiel, etc) ainsi que sa division en plusieurs appartements.

Jusqu'alors exploité en restaurant, avec deux chambres d'hôtes (dont une PMR) ainsi qu'un très vaste appartement de fonction de 184 m2 rénové ; le bien révèle un très fort potentiel.

Le logement de fonction comprend un très grande cuisine aménagée et équipée, un salon, 6 chambres, 3 salles d'eau avec WC, bureau et autres pièces.

La situation en cœur de bourg à proximité de la mairie, l'église et son calvaire classé lui confère une commercialité naturelle.

Son jardin permettant d'exploiter une terrasse en front de rue complète l'ensemble.

Idéal pour des porteurs de projets en recherche de grandes surfaces.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,68% TTC du prix hors les honoraires.

Plans disponibles sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 603 m²

Surface totale : 603 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **455 200 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confort-Meilars (29790), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Confort-Meilars : **1 050 (sos villages)**

Photos

