

Restaurant dans une commune résidentielle et commerçante,, Sceaux (92330) en France

Annonce **C1326625** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Sceaux (92330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une commune prisée du sud des Hauts-de-Seine, à proximité immédiate de Paris.

Bénéficiant d'une bonne visibilité sur un axe passant, cet établissement représente une opportunité clé en main pour implanter ou développer un concept de restauration.

Caractéristiques du local :

- Surface de plain-pied d'environ 100 m², offrant un bel espace de salle et de cuisine, facilement adaptable à tout type d'ambiance ou de configuration.
- Bail commercial renouvelé en 2022, autorisant toutes formes de restauration, y compris vente à emporter.

Conditions financières :

- Loyer mensuel de 2.893 € HT-HC.
- Charges de 350 € HT / mois.
- Soit un total de 3.891 € TTC, charges comprises.

Situé dans une commune dynamique, résidentielle et commerçante, le restaurant bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un fort pouvoir d'achat.

L'environnement est idéal pour accueillir un projet de restauration à forte valeur ajoutée.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 9 900 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **441 400 TND**

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.