

Bar, Tabac, Yerres sur un axe passant (91330) en France

Annonce **C1326624** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Yerres (91330) : A vendre bar, tabac situé sur un axe passant et entouré de commerces de proximités.

Cette affaire réalise environ 280 k€ de remises sur le bilan 2024, dont 135 de tabac net.

Ce bar, tabac dispose d'un appartement d'environ 80 m2 avec 3 chambres dans un bon état général.

Le loyer mensuel est d'environ 2.060 €.

Prix du fonds : 1.190.000 €.

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 937 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Yerres : **29 265 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.