

Restaurant 46 couverts avec terrasse dans un quartier, forte fréquentation touristique, résidentielle et bureautique,, Paris (75008 en France

Annonce **C1326580** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et double extraction.

Situé dans le prestigieux secteur du triangle d'or, à proximité des Champs-Élysées, le restaurant bénéficie d'un bel emplacement, au cœur d'un quartier très recherché et à forte fréquentation touristique, résidentielle et bureautique.

L'établissement développe une surface d'environ 80 m², avec une salle de 46 couverts (capacité extensible selon l'agencement) et une terrasse estivale de 10 places.

Atout rare : Le restaurant dispose de deux extractions en diamètre 400 mm, permettant de faire tous types de cuisines. En sous-sol, deux caves pratiques complètent le bien, ainsi qu'une cour offrant un espace supplémentaire.

Actuellement exploité en cuisine méditerranéenne, l'établissement se prête parfaitement à d'autres concepts : Cuisine du monde, bistronomie, restauration rapide qualitative etc.

Points forts :

- Emplacement premium dans le triangle d'or / Champs-Élysées.
- Double extraction 400 mm (rare dans le secteur).
- Salle de 46 couverts (extensible) avec terrasse estivale de 10 places.
- Deux caves et cour en sous-sol.
- Clientèle mixte : Touristique, résidente et bureaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 9 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **874 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.