Bar 25 places avec terrasse dans un quartier vivant et touristique,, Paris (75018)

Annonce **C1326579** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un bar pur idéalement situé au cœur d'un quartier emblématique dans le 9e arrondissement de Paris, sur un emplacement N°1.

Bénéficiant d'un emplacement premium, cet établissement attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux touristique.

Caractéristiques principales :
- Surface commerciale de 45 m2, entièrement rénovée.
- Capacité intérieure : 25 places assises.
- Terrasse extérieure : 12 places.
- Vitrine coulissante de 5 mètres linéaires, offrant une belle visibilité.
- Cave spacieuse avec réserve et pompes à bière.
- Absolument aucun travaux à prévoir ; affaire clés en main.

Exploitation actuelle :
- Ouvert 4 jours par semaine.
- Très bonne rentabilité sur cette base d'ouverture.
- Fort potentiel de développement avec une ouverture 7 jours /7.

Points forts :
- Emplacement N°1 dans un quartier dynamique, vivant et très touristique.
- Établissement en excellent état, rénové récemment.
- Forte attractivité et visibilité grâce à la large vitrine sur rue.

Une opportunité d'acquérir un bar de qualité dans l'un des quartiers les plus animés et recherchés de la capitale.

Produit idéal pour professionnel du secteur souhaitant s'implanter rapidement et durablement dans un environnement à forte fréquentation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.