

Institut d'esthétique en emplacement N°1, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1326574** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur le littoral Vendéen, à proximité des Sables-d'Olonne (85100).

Parking gratuit à proximité.

L'institut propose des soins sur mesure de haute technologie, esthétiques, visage, corps, de l'épilation, des soins de beauté du regard et manucure des ongles.

Établissement disposant d'un accueil avec surface de ventre et vitrine sur rue, cabines de soins.

Clientèle fidèle depuis des années et 100% autonome grâce à une équipe sérieuse et motivée (1 salariées en CDI + 1 apprentie).

EBE reconstitué de 98 000 €.

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
301 000 CAD (HT)	380 000 CAD (HT)	403 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
36 000 CAD (HT)	46 000 CAD (HT)	57 000 CAD (HT)
29 000 CAD (HT)	28 000 CAD (HT)	36 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **267 700 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **73 300 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.