Murs commerciaux, 155 m2, Caussade (82300) en France

Annonce **C1326534** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons un bel immeuble ancien situé au coeur de Caussade offrant un accés facile aux commodités locales et à la vie animée de la ville. Cet immeuble comprend 4 lots avec entrées séparées et compteurs eau+électricité séparés. Il comprend un appartement en rez de chausséee T2 libre de location 33m2, un autre T2 en rez-de-chaussée à réhabiliter 25m2, un appartement T3 de 91m2 au premier étage en duplex libre de location et un autre futur T3 libre de location avec combles aménageables à restaurer 90m2. Cette structure possède une cour extérieure et un passage de sortie différente. Sa configuration vous offre une grande flexibilité pour envisager divers projets, que ce soit pour un investissement locatif ou même un projet commercial. Ce bien représente une opportunité à petit prix sur le marché immobilier de Caussade. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 670 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**275 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caussade (82300), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Caussade : **6 795 (sos villages)**

Photos