Bar convivial de 100 places avec terrasse, Rochefort (17300) en France

Annonce **C1326513** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar convivial à développer situé à Rochefort- sur-Mer.

Une capacité d'accueil d'une centaine de places comprenant la terrasse.

Actuellement fonctionnant uniquement en bar à savoir, ce commerce dispose d'une cuisine existante et prête à l'emploi offrant des perspectives de développement pour le futur repreneur selon le projet.

Ouvert 298 jours an par.

Idéal pour un couple ou des personnes recherchant une affaire sans trop de personnel dans cette région et dispose d'un grand appartement.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Points fort :
- Matériel : Tables, chaises, mange-debout, banquette, spots lumineux, etc.
- Bar : 4 arrières bar vitrés, lave verres, machine à glaçons, etc (liste complète sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	518 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**576 600 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.