

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1326469** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Herblain (44800) : A vendre droit au bail d'un restaurant entièrement aménagé, situé dans un secteur fréquenté de Saint-Herblain, à proximité immédiate de la route de Vannes.

Cette opportunité permet de reprendre une affaire opérationnelle dès le premier jour et de bénéficier d'un bon potentiel de développement.

Idéal pour chef entrepreneur souhaitant développer un concept de restauration ou de traiteur.

Local de 157 m2 entièrement dédiés à la restauration, aux normes HACCP 2020, ne nécessitant aucun investissement en travaux.

Prêt à l'emploi.

Capacité d'accueil attractive : 30 places en salle et 10 places en terrasse pour un service convivial.

Équipements professionnels de qualité :

- 2 cuisines climatisées d'environ 20 m2 chacune, permettant une organisation optimale.
- 3 chambres froides (3 m2, 4 m2 et 8 m2) pour une gestion des stocks performante.
- Espace de stockage de 20 m2.

Atout majeur :

-7 places de parking privées, garantissant confort et accessibilité pour la clientèle et le personnel.

Potentiel de croissance important : L'exploitation actuelle n'ayant pas atteint son plein rendement, une marge de progression significative est possible (développement du traiteur, de la vente à emporter, séminaires, etc.).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 1 690 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 690 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **72 100 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**