

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Clichy dans un quartier dynamique (92110) en France

Annonce C1326466 postée le 30/septembre/2025

Description de l'activité

Clichy (92110) : A vendre affaire de bar-brasserie située à clichy-la-garenne, dans un quartier dynamique mêlant bureaux, hôtels et clientèle de quartier.

- Emplacement stratégique.
- Bon potentiel.
- 90 places en terrasse.
- Bonne visibilité, dans un état impeccable, exploitée depuis plusieurs années et prête à travailler immédiatement.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale optimisée avec 60 couverts en salle.
- 8 kg de café/ semaine.
- 10 fûts de 30l/ semaine.
- Clientèle mixte : Bureaux la journée, de passage et de quartier en soirée.

Conditions locatives:

Loyer : 2 400 € TTC/ mois, charges comprises.

Bail jusqu'en septembre 2028

Atouts:

- Aucun travaux à prévoir.
- Cuisine plain-pied bien équipée.
- Potentiel de développement important (soirées, brunchs, offre afterwork, livraison.
- Secteur en plein essor avec de nombreux programmes immobiliers récents.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale: 1 510 pi²

Surface totale: 1 510 pi²

Loyer mensuel: 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 787 100 CAD

Localisation

Localisation : Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Clichy : 58 489 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.