

Bar, PMU licence IV 60 places avec terrasse dans un quartier résidentiel calme,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326461** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce situé sur un bon axe passant de la rive gauche de Toulouse, bénéficiant d'un cadre au cœur d'un quartier résidentiel plutôt calme, avec une clientèle fidèle composée d'artisans, de professions libérales et de riverains.

L'affaire est tenue depuis 8 ans et bénéficie d'une bonne réputation locale.

L'établissement dispose d'une surface de 170 m2, comprenant trois salles de restauration et une terrasse conviviale. Capacité actuelle d'environ 60 couverts répartis entre les salles et la terrasse.

Licence IV rare et recherchée, sans contrat brasseur, offrant une totale liberté d'exploitation, PMU.

Le chiffre d'affaires se situe entre 230 000 € et 270 000 € HT selon les exercices, avec un EBE retraité de 50 000 € (2023).

Bail valable jusqu'en 2034.

Aujourd'hui principalement orientée sur le service du midi (20 couverts/jour, ticket moyen 20 €), l'activité du soir reste à développer.

Les perspectives sont nombreuses : Soirées à thème, tapas, bar à vins, animations en terrasse ou événements conviviaux.

Une opportunité pour un couple de repreneurs dynamiques souhaitant donner un nouvel élan à cette affaire de quartier dotée d'un fort potentiel de croissance et en vente aujourd'hui par un couple partant à la retraite.

Profil de cuisinier expérimenté.

Engagement de confidentialité et justificatifs d'apport personnel à fournir au préalable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 21 300 CHF

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	46 000 CHF
-------------	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **89 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.