

Bar, Tabac avec terrasse près de Le Mans (72000)

Annonce **C1326456** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre murs d'un commerce bar-tabac de 100 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité avec appartement, terrasse.

Etablissement de bonne réputation bénéficiant d'une importante clientèle.

Les loyers perçus sont de 12 000 € à l'année.

Prix de l'immeuble : 126 000 €, les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **126 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.