Local commercial , 300 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1326425** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé au 1?? étage, ce vaste local d'environ 250m2 avec mezzanine de 50m2 offre un bel espace modulable et lumineux. Son caractère atypique en fait un lieu idéal pour de nombreuses activités : commerce, bureaux, salle de danse, espace bien-être, salle de sport, etc. (hors restauration). Conditions :Surface totale : environ. 300m2Disponibilité : immédiateTravaux de rafraîchissement à prévoir Une opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre original au coeur de Saintes. À visiter !Honoraires de 3 000 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 300 TND**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.