

## Local d'activité de 17440 pi2 sur deux niveaux, L'Union (31240) en France

Annonce **C1326419** mise à jour le **07 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local d'activité situé à L'Union (31240).

Surface totale d'environ 1620 m2 sur 2 niveaux :

- En rez de chaussée, 400 m2 environ de show-room - 50 m2 environ de locaux sociaux, 500 m2 environ de stockage.
- En r+1 : 420 m2 environ de stockage, 150 m2 environ de bureaux et 100 m2 environ de mezzanine ouverte (transformable en bureaux).

Bâtiment sur un foncier de 3000 m2 environ. Il est récent, RT 2012, en ossature métallique bardage double peau et dalle lisse au sol. Sur le foncier, il reste de la constructibilité possible.

- Usage : Activité et bureaux.
- Durée du bail : 9 ans.
- Loyer annuel de 125 000 € HT et HC /an.
- honoraires agence à la charge du preneur : 18 750 € HT.

**Surface commerciale** : 10 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 203 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.