

Local commercial de 167 m2 pour des activités de services uniquement, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326418** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local commercial d'environ 167 m2 avec la possibilité de division (2 entrées distinctes déjà existantes).

Un premier local d'environ 67 m2 en rez-de-chaussée du côté d'une rue, composé de 2 espaces, avec la possibilité d'installer une cuisine les arrivées d'eau étant existantes. Un sanitaire privatif avec point d'eau ainsi que 2 placards techniques.

Deuxième entrée en rez-de-chaussée côté une impasse, avec un espace d'environ 100 m2 composé d'une cuisine, de sanitaires PMR, une réserve sans fenêtre, d'une mezzanine avec placards. Climatisation réversible.

Grandes vitrines et grille de sécurité.

Pas de restauration possible, activités de service uniquement.

Local disponible à la location également.

- Prix de vente : 435 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30 450 € HT.
- Taxe foncière : 5 475 € (base 2024).

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Informations sur la cession

Prix : **435 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

