Local commercial , 78 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1326413** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Profitez d?un emplacement no1 au c?ur de l?hypercentre au pied du marché, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel pour développer votre activité. Le local propose une surface de 78m2 à rénover, avec possibilité d?aménagement selon vos besoins. ? Conditions financières attractives : ? Loyer annuel : 55 800 € HT (soumis à TVA) ? Taxes foncières à la charge du locataire ? Droit d?entrée : 261 600 € HT FAI ? Franchise de 2mois de loyer accordée pour la réalisation des travaux ? Une opportunité rare pour les enseignes souhaitant s?implanter durablement dans l?un des secteurs les plus prisés de La Rochelle. Toutes activités possibles. Disponible premier trimestre 2026..

Surface commerciale : 78 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**265 920 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.