

Local commercial de 160 m2 pour plusieurs activités dans une zone animée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1326412** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Un local commercial situé au cœur d'un pôle commercial, sur une place très prisée et dynamique.

Un local d'angle d'environ 60 m2 en rez de chaussée, avec belle vitrine. Le rez de chaussée offre un espace idéal pour aménager un magasin accueillant et fonctionnel. Un sous-sol aménagé de 100 m2 environ offre un espace supplémentaire parfait pour un laboratoire de production ou du stockage. 4 places de parking réservées au local, ainsi qu'une centaine de places disponibles pour la clientèle.

Idéal pour un commerce de bouche (boulangerie, pâtisserie, traiteur, etc), magasin spécialisé, laboratoire de production et bien d'autres activités.

Local libre immédiatement.

Prix de vente de 306 880 € HI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Prix : **306 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.