

Local commercial de 140 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1326406** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local très lumineux et extrêmement visible depuis un axe Chasseneuil-Poitiers Sud avec un flux de 30 000 véhicules / jour.

Le local d'environ 140 m2 comprend : Hall d'accueil d'environ 30 m2, un bel espace de travail de 105 m2, un petit local social de 5m2 et des WC.

Petit plus sur ce local : Une belle vitrine de 11ml, servira à communiquer pour les clients et un totem donnant de la visibilité sur la route de 1.5 m2.

Local aux normes PMR. Parking d'environ 30 places est à disposition.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 2500 € HT / mois + charges.
- 2 mois de DG demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Le local est libre immédiatement.

Les honoraires de négociation de 6 000 € HT.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

