Bureaux / Locaux professionnels, 258 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1326398** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

BOURG EN BRESSE LA MADELEINE - VEND LOCAL D'ACTIVITÉS/BUREAUX 258.36m2 Situé sur l'avenue Alsace Lorraine, entre la Gare et la Préfecture contigu au Palais de Justice, très beau local à usage d'activités tertiaires d'une superficie totale de 258.36m2 avec une belle terrasse de 59.29m2 donnant sur l'esplanade arborée du Parc de la Madeleine. PRIX DE VENTE : 424 000,00 € H. T. /H. D. /F. A. I DONT HONORAIRES : 24 000 € H. T. répartis 50/50 VENDEUR/ACQUÉREUR SU BRUTE : 258.36m2 USAGE : BUREAUX, ACTIVITÉS (ERP TYPE M COQUE VIDE) LOCATION NOUS CONSULTER. RENSEIGNEMENTS S/ DEMANDE.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 258 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**428 800 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos