Crêperie 45 couverts avec terrasse dans une commune dynamique toute l'année,, Pornic (44210)

Annonce **C1326388** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie située dans le pays de Retz.

Établissement idéalement placé sur un emplacement d'angle très visible, dans une commune dynamique toute l'année avec forte activité d'avril à septembre.

Capacité de 36 couverts en terrasse, 45 en intérieur.

Belle affaire clé en main, avec licence restaurant, matériel récent et aucun travaux à prévoir.

CA moyen d'environ 359 000 €.

Loyer annuel de 21 444 € HT/HC.

Pas de reprise de personnel.

Fort potentiel de développement en ouvrant en continu l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 787 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 840 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.