

## Brasserie, Hôtel bureau avec parking dans une zone dynamique, proche de Rouen (76100) en France

Annonce **C1326378** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur de Rouen (76100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-bureau.

Un ensemble d'hôtel - petit déjeuner, classe standard avec parking privatif dans un secteur géographique très dynamique.

Stratégiquement bien situé, cet hôtel possède un très fort potentiel de croissance, sa localisation est sa force.

L'affaire sera libre de personnel.

Le chiffre d'affaires est d'environ 350 000 € à 400 000 € selon les années.

Un produit possédant une belle capacité de développement à terme.

Prix de vente de l'ensemble indissociable des murs et fonds de commerce de 1 277 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale** : 10 770 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 770 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 087 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**