# Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1326373** postée le **29/septembre/2025**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Une affaire de quartier, avec un agencement magasin irréprochable.

L'outil de travail est très soigné avec un équipement matériel parfaitement entretenu. Le stationnement gratuit devant le commerce est très apprécié par la clientèle.

Fermer 2 jours par semaine + 6 semaines de congés annuels

Atout : Faible loyer comprenant commerce avec petit logement possible après réaménagement.

Idéale pour une première acquisition ou deuxième point de vente.

Budget modeste. Le fonds de commerce est vendu 45% du chiffre d'affaires soit 166 500 €, les frais d'agence inclus HT.

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 370 000 EUR |
| EBE | 70 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **166 500 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**