Crêperie 36 couverts avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1326361** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de crêperie. Centre-ville touristique d'une commune située à 20 minutes de Honfleur.

établissement de 36 places intérieures et 12 en terrasse, entièrement rénové en 2020. Aucun travaux à envisager à moyen terme.

Cuisine avec 4 crêpières gaz, grande réserve, cave, vestiaire.

Qualité de vie en place avec 3 jours de fermeture par semaine (dimanche, lundi et jeudi) + 7/8 semaines par an.

établissement exploité en couple, avec un CDI 24h / hebdo en salle + contrats CDD / extras.

Aucun personnel à reprendre à la cession.

CA annuel 250.000 Euros HT avec un EBE retraité de 100 keuros.

Apport personnel nécessaire de 120 keuros pour permettre la double acquisition, murs et fonds.

- Vente du fonds de commerce : 260.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Vente des murs commerciaux : 265.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 22 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	252 000 EUR
EBE en 2025	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**525 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**265 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.