

## Discothèque, 500 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1326356** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de discothèque, solidement implantée depuis de nombreuses années au cœur d'une ville dynamique, bénéficiant d'une zone de chalandise attractive, sans aucune concurrence sur un rayon de plus de 30 kms. Son emplacement central facilite l'accès ainsi que le stationnement à proximité.

L'établissement attire une clientèle variée grâce à une programmation et des animations thématiques régulières. Il dispose d'une capacité d'accueil de 550 personnes.

L'affaire est libre de brasseur, offrant une grande liberté d'exploitation.

Une opportunité sur ce type de secteur, idéale pour un professionnel de l'événementiel et de l'animation.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 040 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	514 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>462 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>185 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**