

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce C1326354 postée le 29/septembre/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant de qualité sur une place centrale de la ville bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage.

Accompagnement assuré par le cédant.

Capacité : 100 couverts en salle, terrasse intérieure de 60 places.

Ticket moyen: 37 Euros.

35 couverts / jour.

Surface totale : 250 m2 répartis en 3 salles de réception chaleureuses et modulables.

Cuisine 100% 'fait maison'. Produits frais. Carte de saison.

Le restaurant a bâti sa réputation sur une cuisine authentique, exclusivement à base de produits frais, avec une carte courte et saisonnière.

Équipe en place : 2 cuisiniers compétents, autonomes et fidèles, 1 serveur expérimenté.

Possibilité de reprise idéale par un couple : Un cuisinier + un responsable salle.

Matériel : Cuisine professionnelle très bien équipée, matériel complet, de grande qualité et parfaitement entretenu.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Logement possible adjacent en location.

Clientèle locale fidèle + forte attractivité touristique selon la saison.

EBE de 120 keuros après la reprise.

Stock négociable - apport nécessaire de 50 keuros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale: 2 700 pi²

Surface totale: 2 700 pi²

Loyer annuel: 62 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 724 000 CAD

EBE en 2024 193 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 305 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 81 800 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.