Bar, Sandwicherie / Snack, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1326339** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

BAR TABAC Française des jeux snack au cœur d'une commune d'Ille et Vilaine. _____ *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : *** _____ # Un chiffre d'affaires HT >180 000 (dont commissions > à 40 000 euros) et l'EBE retraité des charges des exploitants supérieur à 75.000 ; # Horaires de jour + 1 journée et demie de fermeture par semaine (le dimanche après midi et le lundi) + 5 semaines de congés annuels ; # Libre de contrat brasseur ; # Logement 3 chambres. Commerce idéal et parfaitement adapté à un couple en reconversion avec un apport financier personnel minimum de 50 000.

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 21 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 CAD
EBE en 2024	124 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.