

## Bar, Loto, Restaurant dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1326337** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar, restaurant, FDJ, situé au cœur d'un village touristique de l'Aude.

L'établissement jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de choix.

Chiffre d'affaire en croissance, potentiel de développement certain.

Commerce idéal pour un couple ou un duo expérimenté.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 900 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	977 000 TND
EBE en 2024	269 000 TND
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>610 000 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>245 100 TND</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**