

## Vente, emporter, restauration rapide, en emplacement N°1, Arles (13200) en France

Annonce **C1326336** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un commerce de vente à emporter, petite restauration sur un axe touristique du centre hyper passant d'une ville d'art et de culture en pleine expansion. Un emplacement hyper stratégique et bénéficiant d'une belle visibilité.

Actuellement une exploitante seule avec saisonniers, idéal pour un couple dont un à temps partiel.

CA arrêté au 31/05/2025 de 85.000 Euros largement améliorable car actuellement l'établissement est fermé 2 jours par semaine (y compris en saison) et fermé le soir.

Prix justifié de 112.000 Euros FAI compte tenu du potentiel unique.

A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 270 pi²

**Surface totale** : 270 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 137 000 CAD |
| EBE en 2025 | 57 000 CAD  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>182 300 CAD</b> FAI    |
| Apport personnel nécessaire : | <b>200 200 CAD</b>        |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.