

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 140 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1326331** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans un quartier de Rouen.

Affaire d'une superficie totale d'environ 140 m2.

Magasin fonctionnel et très bien agencé.

Logement f1.

Affaire exploitée par un couple (pas de personnel à reprendre).

- CA : 330 keuros.
- Commissions : 270 keuros.
- EBE R : 213 keuros.

Prix de vente : 440 keuros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 160 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 EUR
EBE en 2024	213 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>160 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**