

Bar, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1326328** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant du midi - Montpellier nord.

Restaurant de 240 m2 avec cuisine équipée de 60 m2 et réserve. L'agencement a été refait en 2020 et les norme de sécurité sont à jour. L'établissement dispose d'une salle de 70 couverts et d'une terrasse de 70 places, avec parking privatif de 25 places et stationnement public à proximité. Il est équipé de la climatisation, d'une extraction, d'une alarme et de sanitaires mixtes et PMR.

Actuellement ouvert uniquement le midi, le restaurant réalise en moyenne 40 couverts par jour avec un ticket moyen de 20 Euros.

La clientèle est composée d'habituels locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Opportunité clé en main pour un professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer annuel : 25 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	491 000 CAD
EBE en 2024	103 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	375 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	149 700 CAD
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.